



Iniziative. Venezia lavora per realizzare una moderna cittadella della Giustizia

Il progetto / La Comunità europea stanZIA 10 milioni

Murano, le storiche conterie lasciano spazio agli studenti

Da fabbrica di perline in vetro (le conterie) a complesso residenziale per studenti sull'isola di Murano.

Tutto comincia con l'acquisto da parte del Comune di Venezia dell'ex area industriale delle Conterie. Nel '97 viene bandito un concorso internazionale di progettazione per la riqualificazione dei due grandi capannoni ottocenteschi, uno destinato a ospitare residenze per studenti universi-

guardia. I lavori, nonostante il progetto esecutivo sia stato consegnato nell'estate del '99, sono stati rallentati dalla bonifica del sito e ora sono in corso le opere di urbanizzazione, di demolizione, dove previsto, e di consolidamento della ciminiera dell'ex fabbrica.

L'edificio di 20 metri per 140 di lunghezza, consente di sviluppare un volume di 32mila metri cubi, con la realizzazione di 250 posti letto, suddivisi in 120 camere, per un costo previsto di 10 milioni finanziati dalla Comunità europea. L'edificio si affaccia sul grande spazio vuoto di un campo. Al piano terra si concentrano le zone di servizio: sale studio, bar, luoghi d'incontro. «La superficie al piano terreno è stata pensata soprattutto come un grande vuoto, una sorta di piazza climatizzata, completamente illuminata sul lato nord», spiegano i progettisti **Carlo Cappai** e **Alessandra Segantini**.

I ballatoi di accesso alle residenze fanno risaltare lo spazio a tutta altezza del capannone. Le abitazioni di circa 40 metri quadrati sono per lo più strutturate su una suddivisione in due parti: una zona di servizio (ingresso, bagno, angolo cottura) e una per la camera a due letti, armadi e tavoli a estrazione. Si tratta di spazi che potranno essere personalizzati dagli studenti.

Bando per un'altra area da destinare alla residenza

tari e l'altro, di cui è prevista la demolizione quasi totale, per nuove residenze. Sono sei i finalisti selezionati nella prima fase del concorso, tre per ogni area. Tuttavia solo per le residenze per studenti viene proclamato vincitore il progetto dello studio C+S Associati.

Per l'altra area, senza esito in questa fase di concorso, il Comune procederà a un bando per affidamento su curriculum. Il progetto delle residenze per studenti già nel '99 aveva ottenuto le approvazioni della Soprintendenza, dato che l'edificio è vincolato, e della commissione di Salva-