

domenica24 casa24 moda24 plus24 motori24 job24 mediacenter24 viaggi24 salute24 shopping24 radio24 altri

CERCA

Accedi



Milano  
16°  
(cambia)

Il Sole 24 ORE

IMPRESA &amp; TERRITORI

Mercoledì • 05 Giugno 2013 • Aggiornato alle 08:52

diritto24

lavoro24

English version

Professioni e Imprese24

Newsletter

Banche dati

Servizi

Versione digitale

HOME ITALIA & MONDO NORME & TRIBUTI FINANZA & MERCATI **IMPRESA & TERRITORI** NOVA24 TECH PLUS24 RISPARMIO COMMENTI & INCHIESTE STRUMENTI DI LAVORO STORE24 Acquista & abbonati

Industria Reti&utility Made in Lavoro Mondo&mercati Regole&incentivi Rapporti24 Agricoltura Finanziamenti Ue

Impresa & Territori Industria

# Cascina Merlata annuncia un fondo per 684 alloggi

Michela Finizio 04 giugno 2013

Tweet 0

Consiglia 1

0

My24



Un fondo immobiliare per sviluppare il villaggio di Expo 2015, dove alloggeranno staff e delegazioni internazionali. Il progetto di Cascina Merlata si candida a diventare il singolo più grande intervento di housing sociale mai realizzato in Italia: lascerà alla città di Milano un'eredità di ben 684 appartamenti, grazie ad un investimento complessivo di 62,6 milioni di euro.

Annunciata ad Eire stamattina, l'operazione della società Cascina Merlata promuove l'omonimo fondo immobiliare di social housing che svilupperà 11 torri residenziali nell'area ad ovest di Milano. Tre le quote: Cdp Investimenti Sgr tramite il Fondo Investimenti per l'Abitare coprirà il 60% (delibere già firmate fino al 40%), con rendimento obiettivo del 3% oltre l'inflazione; il promotore Euromilano garantirà il 29,9% dell'equity, con rendimento del 2,5% al portatore; il restante 15,1% è in fase di raccolta presso altri investitori istituzionali, con rendimento garantito del 7% lordo. La gestione è stata affidata a Beni Stabili Gestioni Sgr che garantisce gli investitori con un mix funzionale definito: il 31% degli appartamenti (210) verranno destinati a patto di futura vendita, il 31% (211) ad affitti a lungo termine e solo il 38% alla vendita (263). L'intervento di Cascina Merlata, che interessa un'area di 540mila mq, ospiterà anche un centro commerciale, strutture ricettive e uffici, in prossimità del polo fieristico di Rho-Pero e del sito Expo 2015. Le torri residenziali in classe A, progettate da Cino Zucchi, C+S Associati, Mario Cucinalla, Teknoarch, B22 e Pura richiameranno l'attenzione del mercato: «È un progetto importante per Milano con una dimensione significativa – afferma l'architetto Anna Pasquali, a.d. di Beni Stabili Gestioni Sgr che già opera nel settore del social housing con altri fondi sostenuti dal Fia – e intende rispondere al fabbisogno abitativo della metropoli. Milano attrae migliaia di studenti e lavoratori in mobilità».

L'intervento verrà realizzato in due fasi: i primi 390 alloggi (7 torri) saranno consegnati entro il 2015 e ospiteranno il villaggio Expo fino al secondo semestre 2016; i restanti 293 alloggi arriveranno sul mercato entro il 2017. «A valle di Expo 2015 – aggiunge l'architetto Pasquali – si potrà godere dell'infrastrutturazione dell'area. Tutte le urbanizzazioni previste sono oggi in corso e faranno da volano, attirando l'attenzione sul progetto». Anche i prezzi dell'housing sociale sono stati definiti, per garantire gli investitori: l'affitto annuo medio sarà pari a 65 euro al mq (5.200 euro per un appartamento di 80 mq, circa 433 euro al mese); gli appartamenti in vendita saranno commercializzati in media a 2.160 euro al mq (172.800 euro per 80 mq); le abitazioni

## IN QUESTO ARTICOLO

**Argomenti:** Investimenti delle imprese | Mario Cucinalla | Federazione Internazionale dell'Automobilismo | Alessandro Pasquarelli | Italia | S Associati | Anna Pasquali | Cascina Merlata | Cdp Investimenti Sgr

### Le ultime offerte di lavoro

experteer.it  
Meriti di più.

Milano, € 80.000+

➔ [Marketing and sales director \(m/f\)](#)

Italia, € 80.000+

➔ [General manager](#)

Lombardia, € 80.000+

➔ [DIRETTORE EXPORT - FOOD](#)

Genova, € 70.000+

➔ [IT DIRECTOR](#)

Piemonte, € 90.000+

➔ [RESPONSABILE AMMINISTRAZIONE](#)

[OFFERTE A TORINO ➔](#)

## ULTIMI DI SEZIONE



### RETI E UTILITY

#### Alla scoperta del cantiere del cunicolo esplorativo Tav alla Maddalena

di Filomena Greco



### MADE IN

#### Aree di crisi campane, al via un piano di investimento da 150 milioni

con patto di futura vendita si potranno affittare a 97,56 euro al mq (7.800 euro all'anno per 80 mq) e riscattare dopo 8 anni, con il 70% fino ad allora versato come acconto sul prezzo, fissato fin dall'inizio.

La prima fase praticamente sarà realizzata in equity, a fronte di un finanziamento di circa 41 milioni di euro. «Non sarebbe possibile senza l'intervento di Cdp – afferma Alessandro Pasquarelli, a.d. di EuroMilano –. È stato fatto un grande lavoro di ottimizzazione dei costi, per uscire sul mercato con prezzi attrattivi. Tutto il fabbisogno di case a Milano si concentra su queste fasce». Il 27 maggio scorso il cantiere è stato affidato all'associazione di imprese Nati Verticali (Cmb, Cile, Mangiavacchi Pedercini, Nessi & Majocchi). In ogni torre sono previsti ambulatori medici e lavanderie. Nel villaggio Expo ci saranno anche sale culto, un'emeroteca e una palestra.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

CLICCA PER CONDIVIDERE



**TAG:** [Investimenti delle imprese](#), [Mario Cucinalla](#), [Federazione Internazionale dell'Automobilismo](#), [Alessandro Pasquarelli](#), [Italia](#), [S Associati](#), [Anna Pasquali](#), [Cascina Merlata](#), [Cdp Investimenti Sgr](#)

### ANNUNCI GOOGLE

#### [Cappotto Termico](#)

Confronta 5 Preventivi Gratuiti e Scegli il Migliore della tua zona !  
Preventivi.it

#### [Vendita Immobili](#)

Cerchi un Immobile in Offerta? Visita il Sito, Scopri le Promozioni  
costruzioniimmobiliariidelazzari.it

#### [Expat Rentals Holland](#)

Reliable, Quick and Easy Furnished or decorated homes  
www.randstadwonen.com

### Permalink

<http://www.ilsole24ore.com/art/impresa-e-territori/2013-06-04/cascina-merlata-annuncia-fc>

di Vera Viola



**AMIANTO**  
**Eternit, 18 anni al**  
**manager per**  
**disastro doloso**

Filomena Greco



**IL CASO TARANTO**  
**Per l'Ilva avanza**  
**l'ipotesi blind trust**

di Marzio Bartoloni



**TRASPORTO AEREO**  
**Alitalia verso i**  
**contratti di**  
**solidarietà**

di Matteo Meneghello



**IMMATRICOLAZIONE**  
**Auto, frena la caduta**  
**a maggio**

di Augusto Grandi

Tutto su **Impresa e Territori?**

Mi piace

### I PIÙ LETTI

OGGI CONDIVISI VIDEO FOTO MESE

**1** **Apple, violato brevetto di Samsung. A rischio l'import in Usa di iPhone e iPad. Cupertino: non cambia niente - Il Sole 24 ORE**

**2** **Arriva il nuovo redditometro. Casa, auto, conti correnti, spese quotidiane: le 10 mosse per difendersi dai controlli del Fisco**

**3** **Speciale Imu, tutte le novità su chi paga e chi no la rata di giugno - Il Sole 24 ORE**

**4** **«Nastro Unipol, Berlusconi decisivo per la pubblicazione» - Il Sole 24 ORE**

**5** **I conti correnti**

**6** **La potenza dell'auto**

### SELEZIONATI PER TE

[Eternit, 18 anni al manager per disastro doloso](#)

[La Cina rurale chiama gli stranieri](#)

[A Napoli Università e imprese alleate contro la...](#)

[Il credito preoccupa Milano](#)

[Turismo, anche nel 2013 l'Italia continua a...](#)

[Maccaferri rilancia sul mercato russo](#)

[Pomezia hub mondiale per «Dash»](#)

[La Cina minaccia di ricorrere ai dazi contro le...](#)[Oltreconfine si può fare di più](#)[Tre motivi per tornare a Venezia: Biennale, Manet...](#)

## SHOPPING24



-15%  
€ 16,99  
Iva Inc.

### L'amata

Il primo fumetto d'autore in realtà aumentata per un'esperienza virtuale unica



-15%  
€ 29,75  
Iva Inc.

### Bilal - Leggende D'oggi

Tre volumi di Enki Bilal su testi di Pierre Christin. Spedizione GRATIS!

## DAI NOSTRI ARCHIVI

[Articoli](#) [Foto](#)

## DA NON PERDERE

[Commenti&Inchieste](#) [Scelti per voi](#) [Video](#) [Foto](#) [I più letti](#) [Il meglio dai blog](#)

Quotidiano politico economico e finanziario ■ Fondato nel 1865

SEGUI SU:

CERCA

KEYWORDS

### GRUPPO24ORE

[Sito corporate](#)  
[Contatti](#)  
[Redazione online](#)  
[Professioni e Imprese 24](#)  
[Formazione e eventi](#)

### SEZIONI

[Italia&Mondo](#)  
[Norme&Tributi](#)  
[Finanza&Mercati](#)  
[Impresa&Territori](#)  
[Nova24 Tech](#)

### CANALI

[Moda24](#)  
[Motori24](#)  
[Luxury24](#)  
[Viaggi24](#)  
[Casa24plus](#)

### STRUMENTI

[Multimedia](#)  
[Blog](#)  
[L'Esperto Risponde](#)  
[24labs](#)

### SERVIZI

[24 ORE Cloud](#)  
[Argomenti del Sole](#)  
[Versione digitale](#)  
[Banche Dati](#)  
[Newsletter](#)

### LINK UTILI

[Domande&Risposte](#)  
[Case e Appartamenti](#)  
[AfricaTimesNews](#)  
[Il Gastronauta](#)  
[AGI China24](#)

<a href="#">Radio 24</a>	<a href="#">Plus24 Risparmi</a>	<a href="#">Salute24</a>	<a href="#">RSS</a>	<a href="#">Guida Affari</a>
<a href="#">Il Sole 24ORE Finanza</a>	<a href="#">Commenti&amp;Inchieste</a>	<a href="#">Fiere24</a>	<a href="#">Mappe</a>	<a href="#">Pagine Gialle</a>
<a href="#">Il Sole 24ORE P.A.</a>	<a href="#">Strumenti di Lavoro</a>	<a href="#">ArtEconomy24</a>	<a href="#">Meteo</a>	<a href="#">Pagine Bianche</a>
<a href="#">Radiocor</a>		<a href="#">Job24</a>	<a href="#">Mobile</a>	<a href="#">Tutto Città</a>
<a href="#">Alinari 24ORE</a>		<a href="#">Shopping24</a>	<a href="#">iPad</a>	<a href="#">Audiweb</a>
<a href="#">24 ORE Cultura</a>		<a href="#">24deals</a>	<a href="#">Finanza &amp; Mercati per iPad</a>	<a href="#">OPA</a>
<a href="#">Esa Software</a>		<a href="#">America24</a>	<a href="#">La Vita Nòva</a>	<a href="#">El Economista</a>
<a href="#">24 ORE Software</a>		<a href="#">Diritto24</a>	<a href="#">Abbonamenti</a>	<a href="#">Head Hunter Experteer</a>
<a href="#">STR</a>		<a href="#">Edilizia&amp;Territorio</a>	<a href="#">Offerte Voli</a>	<a href="#">SOS Tariffe</a>
<a href="#">Eventiquattro</a>		<a href="#">Sanità</a>	<a href="#">Assicurazioni</a>	<a href="#">Confronta conti</a>
<a href="#">System24 Pubblicità</a>		<a href="#">Mark Up</a>	<a href="#">Offerte di lavoro</a>	<a href="#">Assicurazioni Auto</a>
		<a href="#">GdoWeek</a>	<a href="#">Test ammissione</a>	<a href="#">Genertel</a>
		<a href="#">Bargiornale</a>	<a href="#">Tutti i servizi</a>	<a href="#">La Nuvola Italiana</a>
		<a href="#">Pianeta Hotel</a>	<a href="#">Pubblicità legale</a>	<a href="#">RetImpresa</a>
			<a href="#">Annunci economici</a>	<a href="#">Anteprime</a>